Ózdinvest Önkormányzati
Vagyonkezelő és
Beruházásszervező Kft.

3600 Ózd, Október 23. tér 1.
Tel./Fax.: (48) 471-997
Telefon: (48) 572-363, 572-364
e-mail: annamari@ozdinvest.hu
Ügyintéző: Kutacs Annamária
Telefon: (48) 471-997/1.

Ikt.szám: /2020.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
üresen álló önkormányzati tulajdonú bérlakás bérbeadására

1./ A pályázaton részt vehetnek: magánszemélyek

2./ A lakás főbb adatai:

helye:	**Ózd, Újtelep 10/1.**
alapterülete:	44 m2
szobaszáma:	1 + fél szobás
komfortfokozata:	félkomfortos
bérbeadó:	**ÓzdInvest Kft.**
licitlakbére:	179 Ft x 44 m2 = 7.876.- Ft/hó
külön szolg. díja:	233.- Ft/hó
bérleti díj összesen:	**8.109.- Ft/hó**

óvadék összege: 110.000.- Ft

Új bérlő által végzendő munkálatok:
- **a lakás teljes tisztasági festése, mázolások elvégzése**
- **konyhában egyes konzolos mosogató pótlása, szifonnal**
- **fürdőszobában mosdó + csaptelep pótlása**

<u>A lakás műszaki állapota:</u>

Szoba: 430 x 400 x 300 cm
tisztasági festés szükséges
1 db ablak mázolása 165 x 100 cm
parketta használható

Szoba: 400 x 215 x 300 cm
tisztasági festés szükséges
1 db ablak mázolása 165 x 100 cm
parketta használható

Konyha: 340 x 215 x 300 cm
tisztasági festés szükséges
2 db ablak mázolása 165 x 100 cm
1 db ajtótok mázolása szükséges

Padlóburkolat járólap használható
Egyes konzolos mosogató pótlása, szifonnal, fali csaptelep megvan

Kamra: 130 x 110 x 300 cm
tisztasági festés szükséges
1 db ablak mázolása 60 x 75 cm
Mozaiklap elfogadható

Fürdőszoba: 220 x 175 x 300 cm
tisztasági festés szükséges
1 db ajtó mázolása 210 x 90 cm
1 db ablak mázolása 60 x 75 cm
Padlóburkolat használható állapotú
Mosdó + csaptelep pótlása
WC csésze használható állapotú
Fürdőkád használható állapotú

Előszoba: 400 x 150 x 300 cm
tisztasági festés szükséges
Ajtó felülvilágítóval mázolása elfogadható
Padlóburkolat járólap rendben

Vízellátás az épület közös vízórájáról történik

Villanyóra gyári száma: 9931369133 8983 kWh

A lakás jelenleg normál, nem előrefizetős villanyórával rendelkezik, mely a bérbeadó nevén van. A villanyóra nem kerül átírásra a bérlő nevére, az ÉMÁSZ értesítése alapján az a jövőben előrefizetős órára kerül lecserélésre, melyhez nem szükséges a bérlő hozzájárulása, ez a bérbeadó egyoldalú nyilatkozata alapján fog megtörténni.
Az előrefizetős villanyórát a bérlő Társaságunknál tudja feltölteni, amennyiben igazolja, hogy a lakás fenntartásával kapcsolatban nincs tartozása (bérleti díj, közüzemi díj, biztosítás).
A villamosenergia díja a szolgáltató által a bérbeadó részére mindenkor megállapított közületi díj, amely a lakossági díjtételnél magasabb díjszabású összeg!

A lakás tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.

3./ A bérbeadás időtartama: 1 év

4./ Pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell a pályázó nevét és címét, valamint nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. A felsoroltakon túlmenően tartalmaznia kell igazolást arról, hogy a pályázó Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzatok tulajdonában lévő lakások és helyiségek, az ezekhez tartozó területek bérletéről, valamint ezek bérleti díjáról szóló rendeletben a lakásnagyság, a komfortfokozat, illetve a családlétszámától függően meghatározott rendszeres jövedelemmel rendelkezik.

Pályázati nyomtatvány beszerezhető az ÓzdInvest Kft. Lakásgazdalkodási Csoportnál (II. emelet, 221. szoba), ahol részletesebb tájékoztatás kérhető. A nyomtatvány beszerzése előtt személyes időpont egyeztetés szükséges az alábbi telefonszámon: 06-48/473-555/1-es mellék

5./ A pályázati ajánlat benyújtásának határideje: **2020. május 27. 13 óra**
A pályázat beadásának helye: ÓzdInvest Kft. Lakásgazdalkodási Csoportnál 3600. Ózd, Október 23. Tér 1. (II. emelet, 221. szoba)
A lakás megtekinthető: **2020. május 27-én 08.30 – 08.40-ig a helyszínen**

6./ Több pályázó esetén a pályázati tárgyalás időpontja: **2020. május 28. 11.00 óra**
Helye: ÓzdInvest Kft. Lakásgazdalkodási Csoport (II. emelet, 221. szoba), vagy a bérbeadó által ekkor megjelölt másik helyszín.

7./ Felhívom a figyelmét arra, hogy a pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben írásban benyújtotta az ÓzdInvest Kft. Lakásgazdalkodási Csoportjához. A pályázati tárgyaláson kizárólag arc- és orrvédő maszkban, valamint gumikesztyűben lehet megjelenni; **maszk és gumikesztyű hiányában a pályázó a pályázati tárgyaláson nem vehet részt**, pályázata érvénytelenítésre kerül.

8./ A pályázónak a pályázat benyújtásakor az ÓzdInvest Kft. pénztárába 15.000.- Ft mértékű biztosítékot kell igazoltan fizetnie azzal, hogy nyertessége esetén az ÓzdInvest Kft. a szerződéskötést követően visszafizeti. Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg a bérbeadóval, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszíti. A pályázat során nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét az ÓzdInvest Kft. haladéktalanul visszafizeti.

9./ A lakás bérleti jogát a pályázati tárgyaláson részt vevő pályázók közül az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a pályázati tárgyalás során a legtöbb havi bérleti díj megfizetésére tesz ajánlatot a licitálás során.

10./ A pályázati tárgyaláson minden következő ajánlatnak az előzőt legalább 1 havi bérleti díjnak megfelelő összeggel kell meghaladnia, legfeljebb azonban két havi emelést lehet tenni.

11./ Ha a pályázat nyertese a szerződést a bérbeadóval a megadott határidőn belül nem köti meg, az ÓzdInvest Kft. a lakást a pályázati tárgyaláson részt vett, következő legtöbb havi bérleti díj megfizetésére ajánlatot tevő pályázó részére adja bérbe.

12./ Amennyiben a nyertes pályázó jelenleg önkormányzati bérlakásban bérlő, korábbi bérlakását a bérlőjelölést követő 15 napon belül köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadó részére visszaadni.

13./ A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötése előtt köteles a lakásra tetszése szerinti biztosító társaságnál biztosítási szerződést kötni.

14./ A bérleti szerződés megszűnésekor a lakást kiürítve, tisztán újrahasznosítható állapotban kell a bérbeadónak visszaadni.

Ózd, 2020. 05. 19.

dr. Tóth Andrea
ügyvezető