

ÓZDINVEST Kft.
Piacüzemeltetési Szabályzata
a vásárok és piacok rendjéről

A vásárok és piacok rendjéről szóló 55/2009.(III.03.) kormányrendelet, továbbá a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999.(XI.26.) EüM rendelet, illetve a kistermelői élelmiszer-termelés, -előállítás és -értékesítés feltételeiről szóló 52/2010. (IV.30.) FVM rendelet alapján az ÓZDINVEST Kft. az alábbi szabályzatot alkotja:

I.

A szabályzat hatálya

1.

(1) A szabályzat hatálya kiterjed Ózd város közigazgatási területén üzemeltetett és fenntartott valamennyi piacra, vásárra és vásárcsarnokra, illetve az ezeken a helyeken értékesítő tevékenységet folytatókra. Az önkormányzati fenntartású vásárok, piacok helyét, nyitvatartási idejét és jellegét a Szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A vásár, a piac és a vásárcsarnok területén létesített üzlet működésére, az üzletkörébe tartozó áruk forgalmazására a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

II.

A vásárokra, piacokra és vásárcsarnokra vonatkozó általános szabályok

2.

(1) A vásár rendezésére és a piac fenntartására csak az kaphat jogosítványt, továbbá vásáron és piacon az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásárt az rendezhet, piacot az tarthat fenn (továbbiakban: üzemeltető), akit a Jegyző nyilvántartásba vesz.

(2) Az üzemeltető feladata a rend fenntartása, az árusítóhelyek kijelölése, az árusításhoz szükséges eszközök fenntartása, a termelők, árusok elhelyezése, a helyhasználat kijelölése, a vásári és piaci helypénzek és bérleti díjak beszedése, gombavizsgálat biztosítása, valamint az üzemeltetéssel kapcsolatos minden egyéb feladat végrehajtása.

(3) Az üzemeltető jogosult és köteles a vásárokra és piacokra vonatkozó jogszabályok, és egyéb hatósági előírások végrehajtásának ellenőrzésére, illetve annak megsértése esetén a szükséges eljárás kezdeményezésére.

3.

(1) A vásáron és piacon működési engedéllyel rendelkező üzletben, kirakodó vásáron – a mindenkor hatályos jogszabályok által tiltott termékek kivételével – bármely áru árusítható, a forgalomba hozatalra vonatkozó rendelkezések megtartásával.

Hasznáلتcikk piacon – a mindenkor hatályos jogszabályok által tiltott termékek kivételével – az eredeti célra még rendeltetésszerűen használható, újraértékesíthető termék árusítható. Hasznáلتcikk piacon új termék nem értékesíthető.

(2) Állatvásáron az árusításra szánt háziállat vészmentes helyről a mindenkori hatályos állategészségügyi rendeletek szerint hozható forgalomba.

(3) A vásáron és piacon forgalomba nem hozható termékekről hirdetményben kell az árusokat és vásárlókat tájékoztatni.

(4) Vásáron és piacon csak olyan növény és állati eredetű terméket szabad forgalomba hozni, amely emberi egészségre nem káros, és megfelel a mindenkori közegészségügyi, állategészségügyi és élelmezésügyi rendeleteknek, amely előírások betartásáért a forgalmazó felelős.

(5) Szabadon termő gomba csak a gombavizsgáló szakellenőr engedélye alapján hozható forgalomba, és csak azokon a piacokon, amelyek területén a gombavizsgálat a teljes nyitvatartási idő alatt biztosítva van. Az erdei gomba csak az arra kijelölt helyen értékesíthető. A szakellenőr a megvizsgált gomba árusításának engedélyezéséről gomba fajtánként az adott napra érvényes árusítási engedélyt állít ki.

Az árusítóengedély az eladó nevét, lakhelyét, a gombafajta nevét, súlyát, az engedély keltét, a szakellenőr aláírását tartalmazza.

Az engedélyt, vagy a termesztési igazolást az árus az árusítás időtartama alatt jól látható helyen köteles tartani. A fogyasztásra alkalmatlan gombát a szakellenőr helyben köteles megsemmisíteni. A termesztett gombát termesztési igazolással látja el a forgalomba hozó. Ennek hiányában a termesztett gombát is vizsgálatni kell. A piacokon a szakellenőr a magánszemélyek által saját fogyasztásra gyűjtött gombát köteles megvizsgálni, és erről igazolást adni.

(6) Az üzemeltető köteles a hulladék elhelyezésére, tárolására jól zárható, fedéllel ellátott elegendő számú szeméttárolót elhelyezni és azok folyamatos ürítéséről gondoskodni. Hulladék égetéssel történő megsemmisítése tilos.

4.

(1) A vásár és piac nyitvatartási rendjét az üzemeltető állapítja meg a hatályos jogszabályokat és a lakossági igényeket is figyelembe véve.

(2) A piac és vásárcsarnok területén működő üzlettel rendelkező vállalkozó a saját nyilvántartási rendjét – igazodva a piac nyitva tartásához – önállóan állapítja meg, és azt tudomásul vétel végett írásban bejelenti az üzemeltetőnek.

5.

(1) Az őstermelők és kistermelők kötelesek maguknál tartani érvényes őstermelői, kistermelői igazolványukat, permetezési naplót, továbbá rendelkezniük kell felvásárlói jeggyel, illetve számla- vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel.

(2) A vállalkozók kötelesek maguknál tartani érvényes vállalkozói igazolványukat, illetve rendelkezniük kell számla- vagy nyugtaadási kötelezettségük teljesítéséhez szükséges kellékekkel.

(3) Az árusítóhelyeken csak hatóságilag hitelesített és hibátlan mérőeszköz használható. Mérlegkölcsonzéssel az üzemeltető nem foglalkozik.

(4) Az őstermelő a 436/2015.(XII.28.) kormányrendelet rendelkezéseit köteles betartani.

(5) Vásáron és piacon csak az árusíthat, aki az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában rendelkezik lakóhellyel vagy székhellyel. Vásáron és piacon gazdálkodó szervezet, gazdálkodó szervezetnek nem minősülő jogi személy, alapítvány, társadalmi szervezet, mezőgazdasági őstermelő, kistermelő, népművész, népi iparművész, iparművész, képzőművész, kézműves és fotóművész, valamint az (5) bekezdésben meghatározottakat figyelembe véve magánszemély árusíthat.

(6) A mezőgazdasági őstermelő igazolvánnyal rendelkező személy kizárólag:

- a saját gazdaságában előállított zöldséget, gyümölcsöt, virágot,
- a saját gazdaságában előállított mezőgazdasági termékekből származó, nem hőkezelt, savanyított termékeket,
- mézet (lépes mézet), saját tenyésztésű, nevelésű állattól származó tejet, tejterméket, tojást, valamint darabolás nélkül vágott és belezett baromfit, továbbá sertéshúsból előállított füstölt húst, étkezési szalonnát, olvasztott étkezési zsírt

árusíthat, az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó külön jogszabály szerint.

(7) Kirakodó vásáron és használtcikk piacon:

Az egyéni vállalkozónak, illetve mezőgazdasági kistermelőnek nem minősülő – az Európai Gazdasági Térség valamely tagállamában lakóhellyel vagy székhellyel rendelkező – egyéb magánszemély a tulajdonát képező vagyontárgyakat a kirakodóvásáron és használtcikk piacon alkalomszerűen értékesítheti.

A vállalkozói igazolvánnyal nem rendelkező magánszemély üzletszerű kereskedelmet nem folytathat, továbbá eladás céljából beszerzett árut nem értékesíthet.

6.

(1) A vásárokon és piacokon alkalmazott helypénzek összegét és a bérleti díjakat a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója az ÓZDINVEST Kft. saját hatáskörben állapítja meg. A díjtáblázatot a vásár és piac területén jól látható helyen ki kell függeszteni. A hatályos díjtételeket a Szabályzat 2. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A napi helypénz díja: az elfoglalt asztalon kipakolt áru mennyiségétől függetlenül, az egész asztalra vonatkozik.

(3) A gombaárusítás során az elfoglalt asztal díját előre kell megfizetni a helypénzszedőnek. Amennyiben erre nem kerül sor, a gomba árusítása tilos.

(4) A használtcikk piacon a napi helypénz minimuma a mindenkori m²-ár.

(5) A helyhasználati szerződéssel nem rendelkező árusok a helypénz összegének kétszeresét kötelesek megfizetni.

(6) A helyhasználati díj megfizetésének elmaradása esetén az adott napra vonatkozó számla sztorozásra kerül, majd utólag újra kiszámlázásra kerül. A számla ismételt kiállítási díja 500,- Ft, amely díj az ismételten kiállított számlában jelenik meg.

(7) Az árusításra kijelölt asztalokon csak a helyjegyet megvásárló személy árusíthat, sem az asztal egészét, sem egy részét nem engedheti át más személy részére.

(8) Az árusításra kijelölt asztalt nem lehet másik asztallal önkényesen megcserélni, ha a kijelölés után másik asztal is megüresedik. Az árus köteles a kijelölt asztalon árusítani termékét; amennyiben később másik asztalra tart igényt, a helypénz ismételt megfizetésével azt igénybe veheti.

7.

Amennyiben ugyanazon területen egyidejűleg többfajta vásár vagy piac működik, a vásár rendezője vagy a piac fenntartója köteles ezeket elkülöníteni.

8.

(1) A vállalkozói igazolvánnyal rendelkező magánszemélyek, gazdasági társaságok, illetve egyéb szervezetek vagy megbízottaik árusító tevékenységük helyén kötelesek kihelyezni a cégük azonosítására alkalmas táblát, feliratot.

(2) Az (1) bekezdésben felsoroltak kötelesek a vásár, piac rendjét ellenőrző szervek (személyek) felszólítására személyazonosságukat és megbízotti minőségüket igazolni.

9.

A vásárrendező köteles az általa tartandó vásárról típus és időpont megjelölésével, legalább 60 nappal a megrendezést megelőzően írásban tájékoztatni a vásár helye szerint illetékes rendőrkapitányságot, vámhivatalt, és a területileg illetékes kamarát.

III.

A piacokra és vásárcsarnokra vonatkozó külön jogszabályok

10.

Az önkormányzati vásárok és állandó piacok fenntartásával, rendjének biztosításával, az árusítóhelyek hasznosításával, azok használóinak (továbbiakban: helyhasználók) kijelölésével kapcsolatos feladatokat az ÓZDINVEST Kft. látja el.

11.

(1) Az önkormányzati fenntartású vásárok, piacok felsorolását, jellegét, nyitva tartási idejét e szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vásárokon, piacokon alkalmazandó helypénzek összegét és a bérleti díjakat e szabályzat 2. sz. melléklete állapítja meg.

12.

(1) Vásáron és piacon az árusok, illetve szolgáltatók helyét az ÓZDINVEST Kft. jelöli ki.

(2) A piaci helyhasználat kijelölése határozott időre történhet.

(3) A határozott időre szóló helyhasználati szerződés az üzemeltetővel írásban jön létre. A helyhasználat feltételeit a szerződés tartalmazza.

(4) Napi helyhasználatra a piac nyitásától zárásáig helypénzjegy jogosít.

(5) A határozott időre szóló helyhasználati jog, valamint a helypénzjegy másra nem ruházható át, és az árusítóhelyet önkényesen megváltoztatni nem lehet.

(6) Ha a helyhasználati szerződéssel vagy helypénzjeggyel kiadott árusítóhely napközben megüresedett, úgy azt az üzemeltető másnak és több alkalommal is kiadhatja. Ilyen esetben – függetlenül a helyhasználat időtartamától – az egész napra megállapított helypénz díjat kell megfizetni.

(7) A határozott időre szóló helyhasználati szerződéssel igénybe vett terület helypénzdíjas területként is kiadható, ha az árus a piac nyitását követő 2 órán belül nem foglalja el a helyét és távolmaradását írásban nem jelzi.

(8) A kimért savanyított termékek árusítása kizárólag a kijelölt helyen, a piaccsarnokon belül lévő asztalokon lehetséges, a piac többi területén az árusítás tilos.

(9) A füstölt áruk értékesítése csak a kijelölt helyen, a füstölt húsárusító pavilonokban lehetséges, a piac többi területén az árusítás tilos.

(10) Az elhelyezett asztalokon csak egyféle termékcsoporthoz tartozó áru árusítható, melynek csoportjait az 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet 9.§ (1) bekezdése tartalmazza.

13.

(1) Az üzemeltető és a helyhasználó a határozott időre szóló helyhasználatot a hónap utolsó napjára – indoklás nélkül – felmondhatja, ha e szándékát legalább a hónap 15. napjáig bejelenti.

A helyhasználati díj befizetésének határideje a tárgyhoz 15. napja.

A helyhasználati szerződéssel rendelkezőknek az árusítóhely használatáért járó havi díjat akkor is meg kell fizetni, ha az árusítás ideiglenesen szünetel.

(2) A helyhasználat megszűnésekor a helyhasználó árusítóhelyét köteles kiüríteni, tisztán, eredeti állapotban az üzemeltetőnek átadni.

A helyhasználó az általa okozott károkért a polgári jogi szabályok szerint tartozik az üzemeltetőnek.

(3) Ha a helyhasználó az esedékes díjat a szerződésben megjelölt időpontig nem fizeti meg, illetve az e szabályzatba foglalt, valamint a helyhasználati szerződésben foglaltakat nem tartja be, az üzemeltető a szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondja.

Ha az elárusítóhelyet 3 hónapig indokolatlanul nem üzemelteti, az üzemeltető a helyhasználati szerződést írásban, a hónap utolsó napjára felmondhatja; a felmondást legkésőbb a hónap 15. napjáig közölni kell.

(4) A vásárcsarnokon belüli közlekedést a munkavédelmi, tűzvédelmi előírásoknak megfelelően kell biztosítani.

(5) A helyhasználó köteles az árusító helyét és annak környékét a közegészségügyi rendelkezéseknek megfelelően tisztán tartani.

A helyhasználó a növényi hulladékot és a romlott árut az értékesítés befejezését követően a kijelölt szeméttárolóban köteles elhelyezni. A szeméttároló kulcsa a Piacfelügyelőség irodájában található.

(6) A piac területén lévő árusítóhelyek, pavilonok szakmai üzletkörének megváltoztatásához az üzemeltető előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

(7) Az élelmiszerpiacon állandó árusítóhellyel rendelkezők – piaccsarnoki üzletek és pavilonok tulajdonosai, bérlői, a piac területén helyhasználati szerződéssel rendelkezők – az üzemeltetővel kötött megállapodás alapján kötelesek működési költség hozzájárulás címén a ténylegesen felmerült üzemeltetési költségek (ivóvíz, szemétszállítás, őrzés, takarítás, elektromos áram, stb.) általuk elfoglalt területtel arányos részét megfizetni. A költség hozzájárulásokat az üzemeltető állapítja meg és azt havonta számlázza az érintetteknek.

(8) A vásárok és piacok területén bármilyen jellegű bővítéshez, fejlesztéshez (építés, bontás, átalakítás, műszaki berendezés létesítése, stb.) az üzemeltető előzetes véleményének kikérése szükséges. Ezen hozzájárulás megszerzése nem mentesít az egyébként szükséges szakhatósági engedélyek megszerzése, illetve egyéb ágazati előírások betartása alól.

(9) Amennyiben a büfé kocsiban vendéglátó tevékenységet folytató által bérelt terület megüresedik és a területre több jelentkező van, nyílt versenytárgyalással kell a bérlőt kiválasztani. A versenytárgyalás nyertese az az ajánlattevő, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja a területért.

(10) A piac területén elhelyezett felépítményekért az üzemeltető nem vállal felelősséget.

(11) Az illemhelyet az árusok térítésmentesen használhatják, melynek kulcsa a Piacfelügyelőség irodájában található.

IV. Áruszállítás

14.

(1) Az élelmiszerpiac területén járműről, mozgóboltból árusítani csak a Piacfelügyelőség által e célra kijelölt területen szabad.

(2) A piac közlekedési útjait munkavédelmi, tűzvédelmi, és árusítási okok miatt tilos gépjármű parkolásra használni, áruval eltorlaszolni, göngyöleggel elfoglalni.

(3) Az élelmiszerpiac területén autók parkolás céljából nem tartózkodhatnak. Kivételt képez a büfé kocsiból árusító vállalkozók tulajdonát képező személygépkocsi.

(4) Az élelmiszerpiac térburkolatára 5 tonna összsúlyt meghaladó gépjárművel ráhajtani tilos.

(5) A piac területén a büfé kocsik tárolása tilos. Az árusítás befejeztével kötelesek a piac területéről azokat elvinni, csak az üzemeltető külön erre a célra megkötött engedélyével tárolható a büfé kocsi, amelynek tárolási költségét (naptári nap/Ft) köteles megfizetni.

**V.
Egyéb rendelkezések**

15.

(1) Az árusító köteles az ellenőrzésre és a statisztikai összesítésre jogosult személyeknek az áru származására, minőségére, mennyiségére, és árára vonatkozó felvilágosítást adni.

(2) A piac területére nem eladásra szánt állatot bevinni tilos.

**VI.
Szabálysértési rendelkezések**

16.

(1) A vásár, valamint a piac rendjét a vásár rendezője, illetve a piac fenntartója határozza meg, és arról jól látható helyen közzétett hirdetményben tájékoztatja az árusokat és a vásárlókat.

(2) A vásárok és piacok rendjét, a forgalomba hozott termékeket, valamint a jogszabályokban foglaltak megtartását a jegyző, az ellenőrzésre jogosult más hatóságok, valamint tagjaik tekintetében a területi gazdasági kamarák ellenőrzik. A hatósági ellenőrzésre – eltérő szabály hiányában – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény szabályai az irányadók.

(3) A jövedéki termékeknek az üzlethelyiségen kívül történő tiltott árusítását az Ózd Városi Rendészet (továbbiakban: Rendészet) is ellenőrizheti, a bizonyítékait írásban rögzítheti, a jövedéki terméket átvételi elismervény ellenében visszatarthatja, és az elkövetés helye szerint illetékes vámhivatalnak átadhatja.

A rendező (fenntartó) köteles a vásár, illetve a piac rendjét folyamatosan ellenőrizni.

(3) Szabálysértés esetén a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően a Rendészet helyszíni bírságot szabhat ki.

Ó z d, 2016. április 1.

Tengely András
ÓZDINVEST Kft.
ügyvezető

Az ÓZDINVEST Kft. Piacüzemeltetési Szabályzatához

Az önkormányzati fenntartású vásárok, piacok helye és jellege

1) Élelmiszerpiac, Vásárcsarnok – Nemzetőr út:

Napi és heti élelmiszerpiac:

- Kedd – péntek: 06.00 – 15.00
- Szombat: 05.00 – 13.00

2) Használcikk piac és kirakodóvásár – Nemzetőr út:

- Kedd – péntek: 06.00 – 15.00
- Szombat: 05.00 – 13.00

Az ÓZDINVEST Kft. Piacüzemeltetési Szabályzatához

A piaci, vásári helypénzek, bérleti díjak mértéke

(a díjak a 27%-os ÁFA-t tartalmazzák)

Élelmiszerpiacon alkalmazandó helypénzek	Bruttó díjak
Nemzetőr úti élelmiszerpiac	
Piacsarnokon belül:	
Asztal	690 Ft/nap
Piacsarnokon kívül:	
Betonasztal	430 Ft/nap
Faasztal	260 Ft/nap
Vasasztal	
2,8 m ²	600 Ft/nap
2 m ²	430 Ft/nap
Földön árusítás	270 Ft/m ² /nap
Büfé koci	1.930 Ft/nap
Büfé koci + szgk.	2.150 Ft/nap
Állatok darabonkénti helypénze:	
liba, kacs, tyúk, vadszárnyas	40/Ft/db/nap
előnevelt liba, csirke, nyúl	30/Ft/db/nap
naposcsibe, liba, kacs	30/Ft/db/nap
Járműről történő árusításnál alkalmazandó helypénzek:	
Nemzetőr úti	
Személygépkoci	970 Ft/nap
Személygépkoci utánfutóval	1.380 Ft/nap
Tehergépjármű 1 tonnáig	2.365 Ft/nap
Tehergépjármű 3 tonnáig	2.900 Ft/nap
Tehergépjármű 3 tonna felett	5.270 Ft/nap
Tehergépjármű pótkocsival	8.520 Ft/nap
Pótkoci	3.560 Ft/nap
Büfé koci	1.710 Ft/nap

Büfé kocsí + szgk.	2.105 Ft/nap
--------------------	--------------

Ha a jármű üres állapotban foglalja el a területet:

Személygépkocsi	750 Ft/nap
Személygépkocsi utánfutóval	970 Ft/nap
Tehergépjármű	835 Ft/nap
Tehergépjármű pótkocsival	1.980 Ft/nap
Autóbusz	660 Ft/nap

Használcikk piac és kirakodóvásár:

Vasasztal	650 Ft/m ² /nap
Földön történő árusítás	610 Ft/m ² /nap
Sátorban, állványon történő árusítás	440 Ft/m ² /nap
Személygépkocsiról történő árusítás	1.140 Ft/m ² /nap
Tehergépjármű 3 tonnáig	1.310 Ft/m ² /nap
Tehergépjármű 3 tonna felett	1.960 Ft/m ² /nap
Büfé kocsí	1.720 Ft/nap
Büfé kocsí + szgk.	2.200 Ft/nap
Szgk + utánfutóról történő árusítás	2.615 Ft/nap

Helyhasználati bérleti díjak:

Állandó jellegű árusító asztal biztosítása + napi helypénz	2.045 Ft/hó/asztal
Állandó terület biztosítása + napi helypénz	305 Ft/m ² /hó

Szolgáltatási díjak:

Működési költség élelmiszerpiacon – asztal	813 Ft/asztal/hó
Működési költség élelmiszerpiacon	376 Ft/m ² /hó
Kirakodó vásáron, használcikk piacon	280 Ft/m ² /hó
Gomba árusítása	500 Ft/asztal/nap

Szerződés nélküliek helypénze:

Használcikk, kirakodóvásár:

Vasasztal	1.290 Ft/nap
Földön árusítás	1 080 Ft/nap
2 m ² -es állvány	1.020 Ft/fm/nap

Élelmiszerpiac:

Vásárcsarnokon belüli vasasztal	1.380 Ft/nap
Faasztal	520 Ft/nap
Betonasztal	860 Ft/nap
Vasasztal:	
2,8 m ²	1.200 Ft/nap
2 m ²	860 Ft/nap
Fedett asztal	3.600 Ft/nap
Áramdíj: igénybe vett áram	1.400 Ft/nap
Nyilvános WC használati díja	90 Ft/fő
Élelmiszer és hasznáلتcikk piacon:	
Állandó felépítmény / lakókocsi / faház elhelyezése	
tárolási költség (napi helypénz megfizetése mellett)	750 Ft/naptári nap