



Ózdinvest Önkormányzati
Vagyongazdálkodó és
Beruházásszervező Kft.

3600 Ózd, Október 23. tér 1.

Tel./Fax.: (48) 471-997

Telefon: (48) 572-363, 572-364

e-mail: timea@ozdinvest.hu

Ügyintéző: Molnár Tímea

Ikt.sz.:

P Á L Y Á Z A T
üresen álló, önkormányzati tulajdonú
helyiségcsoport hasznosítására

Jelen pályázat Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásainak megfelelően került kiírásra.

1. A pályázaton részt vehet: természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, őstermelő
2. A helyiségcsoport főbb adatai:
 - **helye:** Ózd, Piac út 1. – Ózdi Városi Piac
 - **helyiség sz.:** 2. sz. helyiség
 - **alapterülete:** 23 m²
 - **bérbeadó:** ÓZDINVEST Kft.
 - **bérleti díja:** 1.000,- Ft/m²/hó + Áfa – 23.000,- Ft/hó + Áfa (helyiség)
 - **óvadék:** 87.630,- Ft
3. A helyiségcsoportban folytatható tevékenység: mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termék értékesítésére vonatkozó kereskedelmi tevékenység
4. A bérbeadás időtartama határozatlan időtartamra szól.
A pályázó a bérleti szerződés aláírásával bérleti jogviszonyt létesít a tárgyi ingatlanra, bérleti díj fizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától áll fenn, mely külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor az ÓZDINVEST Kft. számlájára (pénztárunkba vagy az OTP 11734121-20045522 számlaszámra) 87.630,- Ft mértékű pályázati biztosítékot kell fizetnie azzal, hogy nyertessége esetén a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe ezen összeg beszámításra kerül. Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg Társaságunkkal, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszti. A pályázat során nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét az ÓZDINVEST Kft. haladéktalanul visszafizeti.
6. A pályázati ajánlatokat zárt borítékban személyesen, illetve postai úton az ÓZDINVEST Kft. 3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájába

2018. december 11. 12⁰⁰ óráig

kell benyújtani. A postai úton megküldött ajánlatok akkor minősülnek időben érkezettnek, ha azok a megjelölt időpontig megérkeznek a pályázat kiírójához. A pályázónak kell gondoskodnia arról, hogy pályázata időben megérkezzen a címzetthez. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, lakcímét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Pályázati nyomtatvány, átláthatósági nyilatkozat, illetve adatkezelési hozzájárulás beszerezhető az ÓZDINVEST Kft. Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájában, ahol részletesebb tájékoztatás is kérhető, illetve letölthető a www.ozdinvest.hu oldal „Letölthető Dokumentumok” menüpontban.

A borítékra kérjük ráírni:

**„Pályázat az Ózd, Piac út 1. 2. sz. alatti 23 m² alapterületű helyiségre.
Pályázati tárgyalásig nem bontható fel!”**

A pályázatok bontásának, valamint a pályázati tárgyalásnak a helye és ideje:

3600 Ózd, Október 23. tér 1. II. emelet 205. iroda

2018. december 12. 10⁰⁰ óra

A pályázati tárgyaláson kizárólag pályázatot benyújtók, illetve meghatalmazást bemutató képviselőik vehetnek részt.

7. A pályázónak a pályázati dokumentációhoz csatolni kell:
- a. jogi személy esetén társasági szerződés vagy alapító okirat másolatát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, az aláírás hitelességét igazoló okirat másolatát (aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat másolatát, illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
 - b. egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételének másolatát, illetve NAV-tól kikért jövedelemigazolását (minimum havi jövedelem 71.250,- Ft), illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
 - c. természetes magánszemély esetén az utolsó három havi jövedelemigazolását: a három havi jövedelméből számított átlagjövedelemnek legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj összegének 250 %-át el kell érnie (71.250,- Ft)
 - d. östermelő esetén östermelői igazolvány másolatát,
 - e. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti szervezetnek igazolást arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, illetve
 - f. MINDEN PÁLYÁZÓNAK a hozzájárulását a személyes adatok kezelésére

Nem nyújthat be pályázatot az, akinek köztartozása van, valamint magánszemély, egyéni vállalkozó, akinek jövedelme nem éri el a Rendeletben meghatározott minimum összeget, illetve a szervezet, mely nem minősül átláthatónak.

8. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben írásban benyújtotta az ÓZDINVEST Kft.-hez. **Aki a pályázati ajánlatát hiányos tartalommal nyújtja be, annak a pályázatát érvénytelennek kell minősítenünk!**
9. Több pályázó esetén a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a zárt borítékban határidőre beküldött pályázati anyagában

Társaságunk számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos feltételek esetén – a bérleti díj mértékére való licitálással – a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó kapja meg a bérleti jogot. Licittárgyalás kizárólag akkor kerül megtartásra, ha MINDEN pályázó azonos mértékű bérleti díj megjelölésével nyújtja be pályázatát. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat nyertesének bérleti díja a bérleti jogviszony időtartama alatt nem csökkenthető.

10. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 3 napon belül nem köti meg, a helyiséget a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére adjuk bérbe.
11. A nyertes pályázó a **bérleti szerződés megkötése e l ő t t köteles a helyiségre tetszés szerinti biztosító társaságnál biztosítási szerződést kötni.**
12. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Társaságunknak visszaadni.

Ó z d, 2018. november 30.

dr. Tóth Andrea
ügyvezető

Melléklet: 1 db alaprajz a helyiségek megjelölésével



Ózdinvest Önkormányzati
Vagyongkezelő és
Beruházásszervező Kft.

3600 Ózd, Október 23. tér 1.
Tel./Fax.: (48) 471-997
Telefon: (48) 572-363, 572-364
e-mail: timea@ozdinvest.hu

Ügyintéző: Molnár Tímea
Ikt.sz.:

P Á L Y Á Z A T
**üresen álló, önkormányzati tulajdonú
helyiségcsoport hasznosítására**

Jelen pályázat Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásainak megfelelően került kiírásra.

1. A pályázaton részt vehet: természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, őstermelő
2. A helyiségcsoport főbb adatai:
 - **helye:** Ózd, Piac út 1. – Ózdi Városi Piac
 - **helyiség sz.:** 4. sz. helyiség
 - **alapterülete:** 23 m²
 - **bérbeadó:** ÓZDINVEST Kft.
 - **bérleti díja:** 1.000,- Ft/m²/hó + Áfa – 23.000,- Ft/hó + Áfa (helyiség)
 - **óvadék:** 87.630,- Ft
3. A helyiségcsoportban folytatható tevékenység: mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termék értékesítésére vonatkozó kereskedelmi tevékenység
4. A bérbeadás időtartama határozatlan időtartamra szól.
A pályázó a bérleti szerződés aláírásával bérleti jogviszonyt létesít a tárgyi ingatlanra, bérleti díj fizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától áll fenn, mely külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor az ÓZDINVEST Kft. számlájára (pénztárunkba vagy az OTP 11734121-20045522 számlaszámra) 87.630,- Ft mértékű pályázati biztosítékot kell fizetnie azzal, hogy nyertessége esetén a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe ezen összeg beszámításra kerül. Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg Társaságunkkal, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszti. A pályázat során nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét az ÓZDINVEST Kft. haladéktalanul visszafizeti.
6. A pályázati ajánlatokat zárt borítékban személyesen, illetve postai úton az ÓZDINVEST Kft. 3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájába

2018. december 11. 12⁰⁰ óráig

kell benyújtani. A postai úton megküldött ajánlatok akkor minősülnek időben érkezettnek, ha azok a megjelölt időpontig megérkeznek a pályázat kiírójához. A pályázónak kell gondoskodnia arról, hogy pályázata időben megérkezzen a címzetthez. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, lakcímét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Pályázati nyomtatvány, átláthatósági nyilatkozat, illetve adatkezelési hozzájárulás beszerezhető az ÓZDINVEST Kft. Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájában, ahol részletesebb tájékoztatás is kérhető, illetve letölthető a www.ozdinvest.hu oldal „Letölthető Dokumentumok” menüpontban.

A borítékra kérjük ráírni:

**„Pályázat az Ózd, Piac út 1. 4. sz. alatti 23 m² alapterületű helyiségre.
Pályázati tárgyalásig nem bontható fel!”**

A pályázatok bontásának, valamint a pályázati tárgyalásnak a helye és ideje:

3600 Ózd, Október 23. tér 1. II. emelet 205. iroda

2018. december 12. 11⁰⁰ óra

A pályázati tárgyaláson kizárólag pályázatot benyújtók, illetve meghatalmazást bemutató képviselőik vehetnek részt.

7. A pályázónak a pályázati dokumentációhoz csatolni kell:
- a. jogi személy esetén társasági szerződés vagy alapító okirat másolatát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, az aláírás hitelességét igazoló okirat másolatát (aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat másolatát, illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
 - b. egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételének másolatát, illetve NAV-tól kikért jövedelemigazolását (minimum havi jövedelem 71.250,- Ft), illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
 - c. természetes magánszemély esetén az utolsó három havi jövedelemigazolását: a három havi jövedelméből számított átlagjövedelemnek legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj összegének 250 %-át el kell érnie (71.250,- Ft)
 - d. östermelő esetén östermelői igazolvány másolatát,
 - e. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti szervezetnek igazolást arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, illetve
 - f. MINDEN PÁLYÁZÓNAK a hozzájárulását a személyes adatok kezelésére

Nem nyújthat be pályázatot az, akinek köztartozása van, valamint magánszemély, egyéni vállalkozó, akinek jövedelme nem éri el a Rendeletben meghatározott minimum összeget, illetve a szervezet, mely nem minősül átláthatónak.

8. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben írásban benyújtotta az ÓZDINVEST Kft.-hez. **Aki a pályázati ajánlatát hiányos tartalommal nyújtja be, annak a pályázatát érvénytelennek kell minősítenünk!**
9. Több pályázó esetén a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a zárt borítékban határidőre beküldött pályázati anyagában

Társaságunk számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos feltételek esetén – a bérleti díj mértékére való licitálással – a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó kapja meg a bérleti jogot. Licittárgyalás kizárólag akkor kerül megtartásra, ha MINDEN pályázó azonos mértékű bérleti díj megjelölésével nyújtja be pályázatát. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat nyertesének bérleti díja a bérleti jogviszony időtartama alatt nem csökkenthető.

10. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 3 napon belül nem köti meg, a helyiséget a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére adjuk bérbe.
11. A nyertes pályázó a **bérleti szerződés megkötése e l ő t t köteles a helyiségre tetszés szerinti biztosító társaságnál biztosítási szerződést kötni.**
12. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Társaságunknak visszaadni.

Ó z d, 2018. november 30.

dr. Tóth Andrea
ügyvezető

Melléklet: 1 db alaprajz a helyiségek megjelölésével



Ózdinvest Önkormányzati
Vagyongkezelő és
Beruházásszervező Kft.

3600 Ózd, Október 23. tér 1.
Tel./Fax.: (48) 471-997
Telefon: (48) 572-363, 572-364
e-mail: timea@ozdinvest.hu

Ügyintéző: Molnár Tímea
Ikt.sz.:

P Á L Y Á Z A T
üresen álló, önkormányzati tulajdonú
helyiségcsoport hasznosítására

Jelen pályázat Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásainak megfelelően került kiírásra.

1. A pályázaton részt vehet: természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, őstermelő
2. A helyiségcsoport főbb adatai:
 - **helye:** Ózd, Piac út 1. – Ózdi Városi Piac
 - **helyiség sz.:** 6. sz. helyiség
 - **alapterülete:** 23 m²
 - **bérbeadó:** ÓZDINVEST Kft.
 - **bérleti díja:** 1.000,- Ft/m²/hó + Áfa – 23.000,- Ft/hó + Áfa (helyiség)
 - **óvadék:** 87.630,- Ft
3. A helyiségcsoportban folytatható tevékenység: mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termék értékesítésére vonatkozó kereskedelmi tevékenység
4. A bérbeadás időtartama határozatlan időtartamra szól.
A pályázó a bérleti szerződés aláírásával bérleti jogviszonyt létesít a tárgyi ingatlanra, bérleti díj fizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától áll fenn, mely külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor az ÓZDINVEST Kft. számlájára (pénztárunkba vagy az OTP 11734121-20045522 számlaszámra) 87.630,- Ft mértékű pályázati biztosítékot kell fizetnie azzal, hogy nyertessége esetén a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe ezen összeg beszámításra kerül. Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg Társaságunkkal, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszti. A pályázat során nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét az ÓZDINVEST Kft. haladéktalanul visszafizeti.
6. A pályázati ajánlatokat zárt borítékban személyesen, illetve postai úton az ÓZDINVEST Kft. 3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájába

2018. december 11. 12⁰⁰ óráig

kell benyújtani. A postai úton megküldött ajánlatok akkor minősülnek időben érkezettnek, ha azok a megjelölt időpontig megérkeznek a pályázat kiírójához. A pályázónak kell gondoskodnia arról, hogy pályázata időben megérkezzen a címzetthez. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, lakcímét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Pályázati nyomtatvány, átláthatósági nyilatkozat, illetve adatkezelési hozzájárulás beszerezhető az ÓZDINVEST Kft. Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájában, ahol részletesebb tájékoztatás is kérhető, illetve letölthető a www.ozdinvest.hu oldal „Letölthető Dokumentumok” menüpontban.

A borítékra kérjük ráírni:

**„Pályázat az Ózd, Piac út 1. 6. sz. alatti 23 m² alapterületű helyiségre.
Pályázati tárgyalásig nem bontható fel!”**

A pályázatok bontásának, valamint a pályázati tárgyalásnak a helye és ideje:

3600 Ózd, Október 23. tér 1. II. emelet 205.

2018. december 12. 13⁰⁰ óra

A pályázati tárgyaláson kizárólag pályázatot benyújtók, illetve meghatalmazást bemutató képviselőik vehetnek részt.

7. A pályázónak a pályázati dokumentációhoz csatolni kell:

- a. jogi személy esetén társasági szerződés vagy alapító okirat másolatát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, az aláírás hitelességét igazoló okirat másolatát (aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat másolatát, illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
- b. egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételének másolatát, illetve NAV-tól kikért jövedelemigazolását (minimum havi jövedelem 71.250,- Ft), illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
- c. természetes magánszemély esetén az utolsó három havi jövedelemigazolását: a három havi jövedelméből számított átlagjövedelemnek legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj összegének 250 %-át el kell érnie (71.250,- Ft)
- d. östermelő esetén östermelői igazolvány másolatát,
- e. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti szervezetnek igazolást arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, illetve
- f. MINDEN PÁLYÁZÓNAK a hozzájárulását a személyes adatok kezelésére

Nem nyújthat be pályázatot az, akinek köztartozása van, valamint magánszemély, egyéni vállalkozó, akinek jövedelme nem éri el a Rendeletben meghatározott minimum összeget, illetve a szervezet, mely nem minősül átláthatónak.

8. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben írásban benyújtotta az ÓZDINVEST Kft.-hez. **Aki a pályázati ajánlatát hiányos tartalommal nyújtja be, annak a pályázatát érvénytelennek kell minősítenünk!**

9. Több pályázó esetén a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a zárt borítékban határidőre beküldött pályázati anyagában

Társaságunk számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos feltételek esetén – a bérleti díj mértékére való licitálással – a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó kapja meg a bérleti jogot. Licittárgyalás kizárólag akkor kerül megtartásra, ha MINDEN pályázó azonos mértékű bérleti díj megjelölésével nyújtja be pályázatát. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat nyertesének bérleti díja a bérleti jogviszony időtartama alatt nem csökkenthető.

10. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 3 napon belül nem köti meg, a helyiséget a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére adjuk bérbe.
11. A nyertes pályázó a **bérleti szerződés megkötése e l ő t t köteles a helyiségre tetszés szerinti biztosító társaságnál biztosítási szerződést kötni.**
12. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérlő a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Társaságunknak visszaadni.

Ó z d, 2018. november 30.

dr. Tóth Andrea
ügyvezető

Melléklet: 1 db alaprajz a helyiségek megjelölésével



Ózdinvest Önkormányzati
Vagyongkezelő és
Beruházásszervező Kft.

3600 Ózd, Október 23. tér 1.
Tel./Fax.: (48) 471-997
Telefon: (48) 572-363, 572-364
e-mail: timea@ozdinvest.hu

Ügyintéző: Molnár Tímea
Ikt.sz.:

P Á L Y Á Z A T

**üresen álló, önkormányzati tulajdonú
helyiségcsoport hasznosítására**

Jelen pályázat Ózd Város Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2016. (III.11.) rendelet (továbbiakban: rendelet) előírásainak megfelelően került kiírásra.

1. A pályázaton részt vehet: természetes személy, jogi személy, egyéni vállalkozó, őstermelő
2. A helyiségcsoport főbb adatai:
 - **helye:** Ózd, Piac út 1. – Ózdi Városi Piac
 - **helyiség sz.:** 8. sz. helyiség
 - **alapterülete:** 23 m²
 - **bérbeadó:** ÓZDINVEST Kft.
 - **bérleti díja:** 1.000,- Ft/m²/hó + Áfa – 23.000,- Ft/hó + Áfa (helyiség)
 - **óvadék:** 87.630,- Ft
3. A helyiségcsoportban folytatható tevékenység: mezőgazdasági, illetve élelmiszeripari termék értékesítésére vonatkozó kereskedelmi tevékenység
4. A bérbeadás időtartama határozatlan időtartamra szól.
A pályázó a bérleti szerződés aláírásával bérleti jogviszonyt létesít a tárgyi ingatlanra, bérleti díj fizetési kötelezettsége a birtokba adás napjától áll fenn, mely külön jegyzőkönyvben kerül rögzítésre.
5. A pályázónak a pályázat benyújtásakor az ÓZDINVEST Kft. számlájára (pénztárunkba vagy az OTP 11734121-20045522 számlaszámra) 87.630,- Ft mértékű pályázati biztosítékot kell fizetnie azzal, hogy nyertessége esetén a szerződéskötéskor fizetendő óvadék összegébe ezen összeg beszámításra kerül. Ha a pályázat nyertese neki felróható okból a bérleti szerződést 3 napon belül nem köti meg Társaságunkkal, a biztosíték visszakövetelésére vonatkozó jogát elveszti. A pályázat során nem nyertes pályázónak a biztosíték összegét az ÓZDINVEST Kft. haladéktalanul visszafizeti.
6. A pályázati ajánlatokat zárt borítékban személyesen, illetve postai úton az ÓZDINVEST Kft. 3600 Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájába
2018. december 11. 12⁰⁰ óráig
kell benyújtani. A postai úton megküldött ajánlatok akkor minősülnek időben

érkezettnek, ha azok a megjelölt időpontig megérkeznek a pályázat kiírójához. A pályázónak kell gondoskodnia arról, hogy pályázata időben megérkezzen a címzetthez. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó nevét, lakcímét, a folytatni kívánt tevékenység megjelölését, továbbá nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja. Pályázati nyomtatvány, átláthatósági nyilatkozat, illetve adatkezelési hozzájárulás beszerezhető az ÓZDINVEST Kft. Ózd, Október 23. tér 1. II/205. sz. irodájában, ahol részletesebb tájékoztatás is kérhető, illetve letölthető a www.ozdinvest.hu oldal „Letölthető Dokumentumok” menüpontban.

A borítékra kérjük ráírni:

**„Pályázat az Ózd, Piac út 1. 8. sz. alatti 23 m² alapterületű helyiségre.
Pályázati tárgyalásig nem bontható fel!”**

A pályázatok bontásának, valamint a pályázati tárgyalásnak a helye és ideje:

**3600 Ózd, Október 23. tér 1. II. emelet 205. iroda
2018. december 12. 14⁰⁰ óra**

A pályázati tárgyaláson kizárólag pályázatot benyújtók, illetve meghatalmazást bemutató képviselőik vehetnek részt.

7. A pályázónak a pályázati dokumentációhoz csatolni kell:
- jogi személy esetén társasági szerződés vagy alapító okirat másolatát, 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, az aláírás hitelességét igazoló okirat másolatát (aláírási címpéldány vagy aláírás minta), vagy bírósági nyilvántartásba vételről szóló okirat másolatát, illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
 - egyéni vállalkozó esetén nyilvántartásba vételének másolatát, illetve NAV-tól kikért jövedelemigazolását (minimum havi jövedelem 71.250,- Ft), illetve igazolást, hogy nincs köztartozása,
 - természetes magánszemély esetén az utolsó három havi jövedelemigazolását: a három havi jövedelméből számított átlagjövedelemnek legalább a mindenkor érvényes öregségi nyugdíj összegének 250 %-át el kell érnie (71.250,- Ft)
 - őstermelő esetén őstermelői igazolvány másolatát,
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont szerinti szervezetnek igazolást arról, hogy átlátható szervezetnek minősül, illetve
 - MINDEN PÁLYÁZÓNAK a hozzájárulását a személyes adatok kezelésére

Nem nyújthat be pályázatot az, akinek köztartozása van, valamint magánszemély, egyéni vállalkozó, akinek jövedelme nem éri el a Rendeletben meghatározott minimum összeget, illetve a szervezet, mely nem minősül átláthatónak.

8. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a pályázati tárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki pályázati ajánlatát az előírt tartalommal és határidőben írásban benyújtotta az ÓZDINVEST Kft.-hez. **Aki a pályázati ajánlatát hiányos tartalommal nyújtja be, annak a pályázatát érvénytelennek kell minősítenünk!**
9. Több pályázó esetén a helyiség bérleti jogát az szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel, és a zárt borítékban határidőre beküldött pályázati anyagában Társaságunk számára a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Azonos feltételek esetén – a bérleti díj mértékére való licitálással – a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó

kapja meg a bérleti jogot. Licittárgyalás kizárólag akkor kerül megtartásra, ha MINDEN pályázó azonos mértékű bérleti díj megjelölésével nyújtja be pályázatát. Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a pályázat nyertesének bérleti díja a bérleti jogviszony időtartama alatt nem csökkenthető.

10. Ha a pályázat nyertese a bérleti szerződést a pályázati tárgyalást követő 3 napon belül nem köti meg, a helyiséget a következő legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázó részére adjuk bérbe.

11. A nyertes pályázó a **bérleti szerződés megkötése e l ő t t köteles a helyiségre tetszés szerinti biztosító társaságnál biztosítási szerződést kötni.**

12. A bérleti szerződés megszűnését követően a bérló a helyiséget kiürítve, tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Társaságunknak visszaadni.

Ó z d, 2018. november 30.

dr. Tóth Andrea
ügyvezető

Melléklet: 1 db alaprajz a helyiségek megjelölésével